

Wir haben ein gemeinsames Ziel

Erfolgsfaktor Arbeitsraum



WIR SCHAFFEN RAUM
FÜR DEN **ERFOLG**
UNSERER KUNDEN





Sie sind der Profi, wenn es um den Verkauf, Vermietung oder die Planung von hochwertigen Büroimmobilien geht. Wir können Sie dabei maßgeblich unterstützen, mit:

- hervorragend vernetzten Kontakten
- aussagekräftigen Musterflächen
- flächeneffizienten Einrichtungskonzepten
- individuellen Planungen für Ihre Kunden

AUS EINEM GEBÄUDE-
GRUNDRISS WIRD DAS
ERLEBNIS...



RAUM





Durch attraktive Darstellungsformen, welche mit einer innovativen Software-Lösung erreicht werden, bieten wir Ihnen einen ganz besonderen Service. Wir richten Ihre Büroflächen virtuell fotorealistisch ein. Ihr Kunde bekommt so eine perfekte erste Vorstellung, wie sein Büro aussehen könnte. Auch hier gilt, „der erste Eindruck zählt“.

DER VORTEIL:

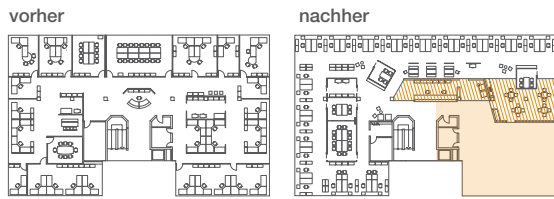
WIR SPRECHEN MIT DEN
GLEICHEN KUNDEN – DIE
BESTE VORAUSSETZUNG
FÜR EINE ERFOLGREICHE
KOOOPERATION



WIR MÖBLIEREN MUSTER-
FLÄCHEN, DIE BEREITS
EIN AUSSAGEKRÄFTIGES
BILD IM KOPF DES KUNDEN
ENTSTEHEN LASSEN



Beispiel:
Kostenreduktion durch Büroraum-Optimierung



- aktivierte Freifläche (Möglichkeit zur Untervermietung)
- aktivierte Freifläche (Möglichkeit zur gemeinsamen Nutzung)

vorher: 30 Arbeitsplätze auf 799 m²
Facility Mangement-Kosten /m² 267 € p.a.
Arbeitsplatzkosten 213.333 € p.a.

nachher: 30 Arbeitsplätze auf 508 m²
Facility Mangement-Kosten/m² 267 € p.a.
Arbeitsplatzkosten 135.636 € p.a.
aktivierte Freifläche 291 m²

Einsparung durch Freifläche 77.697 € p.a.

Die durchschnittliche Brutto-Bürofläche beträgt in Deutschland ca. 30 m² pro Mitarbeiter, während der europäische Durchschnitt derzeit bei ca. 14 m² liegt. Durch eine Büroraum-Optimierung können bis zu 36% der ursprünglichen Fläche eingespart werden. Ein Wettbewerbsvorteil, wenn es bei Ihnen um die optimale Beratung des Kunden geht. Wir können eine Flächenoptimierungen folgende Schritte für Sie erreichen: Optimierung des Raum- und Arbeitsplatztyps, Flexibilität & Standardisierung der eingesetzten Produkte, Zentralisierung von Ressourcen, Optimierung von Kommunikationsflächen und Stauraum.

FLÄCHENEFFIZIENZ

STEHT BEI UNS

IM VORDERGRUND!

STEELCASE, IHR PARTNER FÜR PERFEKTE BÜRORAUM- LÖSUNGEN

Wir sind der weltweit führende Hersteller für Büroeinrichtung. Für uns stand von Anfang an die Vision im Mittelpunkt, Menschen zu unterstützen, effizienter und effektiver zu arbeiten. Dieser „nutzerorientierte Designansatz“ bestimmt all unser Handeln – nicht nur bei der Entwicklung neuer Produkte, sondern auch bei der Planung und Gestaltung ganzheitlicher Arbeitswelten. Zu unseren Partnern zählen namhafte Firmen wie CB Richard Ellis und Savllis.

Wir sind ein leistungsstarker Partner für alle **Dienstleistungen** rund um die Büroeinrichtung.

Umzugsmanagement:

- Besichtigung und Bestandsaufnahme
- Umzugsplanung
- Demontage der Möbel und Verpacken von EDV- und Archivgütern
- Bereitstellung des Umzugs-Equipments
- Durchführung des Umzuges
- Wiederaufbau von Möbeln und Archivgütern



Montage:

- Montage von Neumöbel
- Umbau von Bestandsmöbel
- Sitzmöbel-Kundendienst

Verwertung:

- Ankauf von Gebrauchtmöbel
- Abnahme nicht genutzter Möbel
- Entsorgung

Inventarisierung:

- Erfassung des Inventars
- Strukturierte Auswertung nach Kundenwunsch
- Einfache und kosteneffiziente Aktualisierung
- Workshop zur Inventarisierung

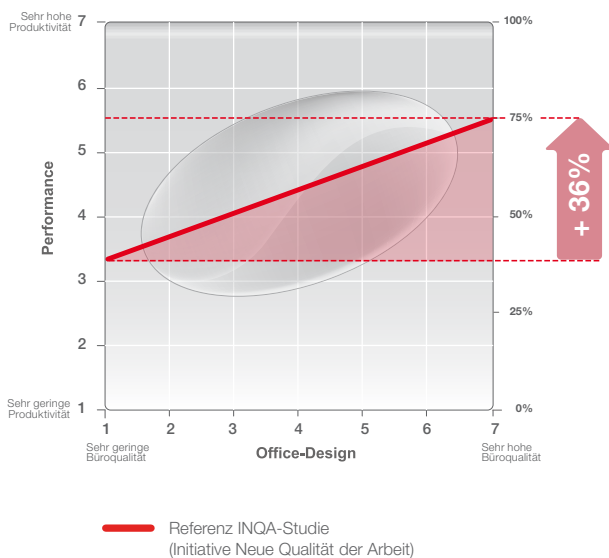
WIR MACHEN DIE
BÜRO-PERFORMANCE
FÜR DEN KUNDEN
SICHTBAR!



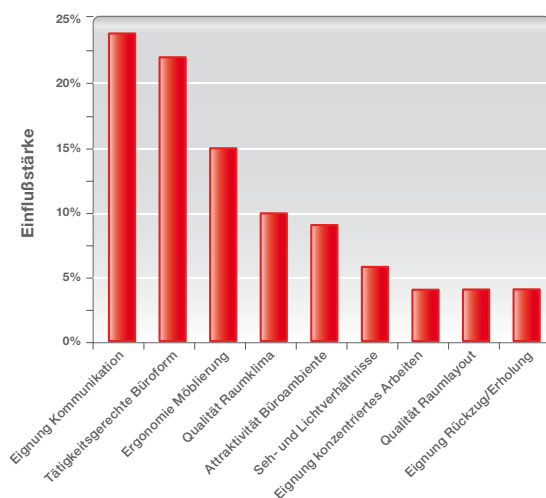
Zusammen mit dem Fraunhofer Institut für Arbeitswirtschaft und Organisation (IAO) hat Steelcase ein Analyse-Instrument entwickelt, das es erstmals Unternehmen ermöglicht, die Auswirkung des Bürodessigns auf die Performance ihrer Mitarbeiter zu messen. Der direkte Zusammenhang zwischen Raum-qualität und Arbeitsproduktivität wurde von Wissenschaftlern des IAO in einer Langzeitstudie für die Deutsche Bundesregierung nachgewiesen. Der Steelcase Performance Check nutzt diese Ergebnisse und hilft Unternehmen, die Produktivität im Arbeitsraum zu messen, zu verbessern und dadurch erfolgreicher zu arbeiten.

Mit Hilfe eines Online-Fragebogens können Mitarbeiter die Qualität des Arbeitsraums und dessen Einfluss auf ihre eigene Leistung bewerten. Die daraus gewonnenen Daten liefern wesentliche Aussagen zur Qualität und Leistung der untersuchten Bereiche. Über 5.000 Datensätze einer von der deutschen Bundesregierung in Auftrag gegebenen landesweiten Produktivitäts-Studie (INQA-Studie 2006) dienen hierbei als Benchmark. Der Steelcase Performance Check unterstützt Investitions- Entscheidungen mit klaren Kennzahlen zur Berechnung des Return on Investment (ROI). Konkrete Beispiele zeigen wir Ihnen gerne in einem persönlichem Gespräch.

Durchschnittswerte INQA-Studie



Performance-Faktoren im Arbeitsraum





Steelcase und die Umwelt

Steelcase bietet Ihnen nicht nur außergewöhnliche Qualität, sondern auch nachweislich besonders umweltverträgliche Produkte. Wir haben uns zur Aufgabe gemacht, den Bedarf der Gegenwart zu decken, ohne den zukünftigen Generationen die Möglichkeit zu nehmen, ihren eigenen Bedarf zu decken.

Auch Sie profitieren davon auf vielfache Weise.

Nachhaltig produzieren heißt unter anderem:

- Ressourcen schonen und recycelte Materialien verwenden

- Die Produkt-Lebensdauer steigern
- Die Wartung vereinfachen
- Produkt- gewicht und -volumen und damit Transportkosten senken
- Recyclingfähigkeit verbessern und damit Entsorgungskosten senken



8 Jahre internationale Hersteller-Garantie

ANTWORTFAX

Bitte füllen Sie dieses Formular aus und faxen es an:

Steelcase Werndl AG, **Fax: 08031 405-100**

Bitte kreuzen Sie die gewünschte Leistung an:

- Ja, ich möchte den Steelcase Visualisierungs-Service testen**
- Ja, ich möchte mehr über die Visualisierungs-Möglichkeiten von Steelcase erfahren.** Bitte setzen Sie sich mit mir in Verbindung.



Firma

Name, Vorname

Funktion

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

eMail

Steelcase

Wir schaffen **Raum** für Ihren **Erfolg**

North America 901, 44th Street . Grand Rapids MI 49508 USA > **tel:** +1 616 247 27 10 > **fax:** +1 616 246 40 40

Asia Pacific & India 4th floor, N32 Kowa Bldg . 5-2-32 Minami-Azabu . Minato-Ku . Tokyo 106-0047 Japan > **tel:** +81 3 3448 9611 > **fax:** +81 3 3448 9617

Europe Espace Européen de Entreprise . 1, allée Oslo . 67300 Schiltigheim France > **tel:** +33 3 88 13 30 30 > **fax:** +33 3 88 28 31 78

Latin America 901, 44th Street . Grand Rapids MI 49508 USA > **tel:** +1 616 247 27 10 > **fax:** +1 616 246 40 40

Middle East & Africa PO Box 54269 . Dubai Airport Free Zone . Unit WMR8 . Dubai UAE > **tel:** +971 50 450 22 74 > **fax:** +971 4 299 6303

Steelcase Werndl AG Georg-Aicher-Straße 7 . D-83026 Rosenheim > **tel:** +49 8031/405-0 > **fax:** +49 8031/405-100